

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания Общественного совета при администрации города Югорска**  
**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

**г. Югорск**

**от «23» сентября 2025 года**

На заседании Общественного совета при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Общественный совет) присутствовали:

**Члены Общественного совета**

- 1) Оглезнев Виктор Владимирович – председатель Общественного совета
- 2) Новоселова Светлана Валерьевна
- 3) Кудымов Валерий Александрович
- 4) Найденова Ирина Николаевна
- 5) Агабабян Грайр Гвидонович
- 6) Каримов Борис Сабирович
- 7) Котова Елена Юрьевна

**Представители организаций**

- 1) Агафонов Андрей Александрович – директор МУП «Югорскэнергогаз»
- 2) Закиров Эльнар Фаритович

**Представители администрации города Югорска**

- 1) Цымерман Евгения Валерьевна - Заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
- 2) Ульянов Артем Александрович - Заместитель начальника отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
- 3) Першикова Дарья Денисовна - Главный эксперт отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
- 4) Муллаярова Анастасия Андреевна - Главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса

**Вопросы, подлежащие рассмотрению, согласно повестке:**

1. Итоги городского конкурса на образцовое содержание жилищного фонда.
2. Итоги по результатам рейтингования управляющих организаций по итогам работы за первое полугодие 2025 года.
3. О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг.
4. Подготовка к зимнему периоду 2025-2026 гг.:
  - Регламент действий управляющих организаций при вывозе снега с придомовых территорий многоквартирных домов к месту складирования снега.
  - Содержание дворовых проездов в зимний период 2025-2026 гг., относящихся к землям общего пользования (периодичность уборки и вывоза снега).

Вступительное слово – Оглезнев Виктор Владимирович – председатель Общественного совета:

Повестка заседания состоит из 4 вопросов, дополнительные вопросы к рассмотрению не поступали, прошу проголосовать членов Общественного совета за данную повестку.

Голосование членов Общественного совета - единогласно «за».

#### **Рассмотрение вопросов:**

##### **1. Итоги городского конкурса на образцовое содержание жилищного фонда.**

По решению комиссии по подведению итогов городского конкурса на образцовое содержание жилищного фонда в 2025 году не состоялся. Однако Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска вручает Благодарность за вклад в эстетическое оформление придомовой территории, совершенствование и создание условий для комфортного проживания на территории города Югорска Шпилько Наталье Михайловне представителю многоквартирного дома №19 по ул. Мичурина.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

##### **2. Итоги по результатам рейтингования управляющих организаций по итогам работы за первое полугодие 2025 года.**

Рейтингование управляющих организаций многоквартирными домами, осуществляющих деятельность на территории города Югорска, за первое полугодие 2025 года выполнялось в порядке и на основании критериев, утвержденных приказом Службы жилищного и строительного надзора

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.12.2022 № 101-О «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Рейтинг управляющих организаций по итогам работы за первое полугодие 2025 года:

№ п/п	Наименование организации	Оценка органов власти	Оценка по результатам опросов	Итоговый балл*	Место
1	ООО «Комфорт-Югорск»	121	15	136	1
2	ООО «Северное ЖЭУ»	111	15	126	2
3	МУП «Югорскэнергогаз»	105	20	125	3
4	ООО «Южное ЖЭУ»	108	15	123	4
5	ООО «Партнер Югорск»	117	5	122	5
6	ООО «Совкомдом»	90	0	90	6
7	ООО «Профи Строй»	88	0	88	7

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

**3. О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

Постановлением администрации города Югорска от 11.08.2023 № 1098-п «О мерах по подготовке муниципального образования городской округ Югорск к отопительному периоду» утверждены:

— план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения города Югорска с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

— механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения города Югорска;

— порядок проведения мониторинга состояния систем теплоснабжения города Югорска.

В соответствии с постановлением администрации города Югорска от 25.07.2025 № 1402-13-п «О проверке и оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов» в период с 01 по 10 сентября комиссией и единой теплоснабжающей организацией осуществлялась проверка и оценка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации города Югорска.

В соответствии с постановлением администрации города Югорска от 19 августа «О начале отопительного периода 2025-2026 годов» подача тепловой энергии потребителям на территории города Югорска осуществляется с 01.09.2025.

В рамках заключенных соглашений на территории города Югорска выполняются работы по следующим объектам:

— «Капитальный ремонт (с заменой) участков сетей водоснабжения методом ГНБ по улице Калинина и Титова в городе Югорске» протяженностью 7,35 км на сумму 135,099 млн. руб. Готовность – 100%.

— «Капитальный ремонт (с заменой) участков сетей холодного водоснабжения по ул. Труда, пер. Ясный, пер. Калинина, ул. Новая, ул. Советская, ул. Таежная в г. Югорске» протяженностью 6,96 км на сумму 123,73 млн. руб. Готовность – 100%.

— «Капитальный ремонт (с заменой) участков подводящих сетей тепловодоснабжения от ТК 14-31 до ТК 14-32 (ПГ) по ул. Свердлова, включая подводящие сети до ул. Садовая, включая подводящие сети до ул. Садовая, 1Б и ул. Свердлова, 12 в городе Югорске» протяженностью 882 м на сумму 36,86 млн. руб. Готовность – 100%.

— «Капитальный ремонт участка сетей тепловодоснабжения по улице 40 лет Победы в городе Югорске» протяженностью 917,2 м на сумму 35,48 млн. руб. Готовность – 99%.

— «Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения по улице Геологов в городе Югорске» на сумму 8,7 миллионов рублей. Готовность – 99%.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета, единогласно «за».**

Прения:

Каримов Б.С.: Прошу предоставить аналитическую информацию об итогах проведенного капитального ремонта (динамика выполненных работ). Данную информацию необходимо осветить на следующем заседании Общественного совета.

#### **4. Подготовка к зимнему периоду 2025-2026 гг.:**

– **Регламент действий управляющих организаций при вывозе снега с придомовых территорий многоквартирных домов к месту складирования снега.**

– **Содержание дворовых проездов в зимний период 2025-2026 гг., относящихся к землям общего пользования (периодичность уборки и вывоза снега).**

По итогам обсуждения данного вопроса, решили:

При вывозе снега с придомовых территорий многоквартирных домов, управляющим организациям необходимо заблаговременно сообщать подрядной организации, осуществляющей содержание сухой снегосвалки на Южной промзоне (далее – подрядная организация), посредством направления официального письма в адрес подрядной организации и (или) текстовое сообщение через SMS, мессенджеры (далее – информация).

Информация должна содержать следующее: дата вывоза снежных масс и количество машин (с указанием гос. номера, марки автомобиля и объема), которое будет направлено на снегосвалку.

МУП «Югорскэнергогаз», не позднее 15.10.2025, предоставить в адрес Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска график уборки снега с внутриквартальных и дворовых проездов, для организации дальнейшей работы.

Управляющим организациям разработать графики уборки придомовых территории многоквартирных домов, исходя из утвержденного Департаментом жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска графика.

**Информация принята к сведению всеми членами Общественного совета.**

Председатель Общественного совета: секретарю подготовить протокол проведения заседания и направить на согласование в адрес членов общественного совета.

**Члены общественного совета, по итогам проведенного заседания, рекомендуют:**

**Департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска:**

**1. Подготовить аналитическую информацию об итогах проведенного капитального ремонта (динамика выполненных работ за 4 года).**

**2. Утвердить, разметить на официальном сайте органов местного самоуправления и мессенджерах в сети Интернет до 01.11.2025 года графики очистки снега дворовых проездов. Довести информацию до управляющих организаций.**

**3. Довести информацию до управляющих организаций о подрядной организации, осуществляющей содержание сухой снегосвалки на Южной промзоне, создать чат в мессенджере «МАХ», совместно с управляющими компаниями, МУП «Югорскэнергогаз» и подрядной организацией, осуществляющей содержание сухой снегосвалки в Южной промзоне, до 01.11.2025.**

Председатель  
Общественного совета



**В.В. Оглезов**